



MEDIENMITTEILUNG

Chur, 5. September 2019

Innenstädte unter Druck: Den Wandel als Chance nutzen

Städtische Zentren aller Grössen sind zunehmend mit dem tiefgreifenden Strukturwandel im Detailhandel konfrontiert. Um die Attraktivität ihrer Innenstädte zu bewahren, müssen sie neue Ansätze entwickeln und erproben. Der Schweizerische Städtetag 2019 in Chur stand dieses Jahr unter dem Motto «Strukturwandel mit Potenzial – bringt Leben in die Stadt!». Die rund 220 Delegierten und Gäste des Schweizerischen Städteverbandes erhielten Einblicke und Anregungen, wie Städte erfolgreich Strukturen einer Ökonomie der Nähe bewahren und den Wandel als Chance nutzen.

Die urbane Schweiz steht für Dynamik, Lebensqualität und Wirtschaftsstärke. Doch in der Diskussion über Ladensterben und verwaiste Innenstädte klingt die alte Diagnose der darbenenden Zentren wieder an. Die Digitalisierung pflügt die Detailbranche um, die Frankenstärke hat die Situation in der Schweiz weiter verschärft. Auch die Verfügbarkeit eines umfassenden Warenangebots in Einkaufszentren, veränderte Logistikanforderungen oder die Konkurrenzsituation in grenznahen Orten führen zunehmend zu Leerständen. Mit Folgen: Wo eine Erdgeschossfläche ungenutzt ist, entsteht Unbehagen und das Risiko einer Abwärtsspirale zu immer mehr Leerständen.

Wie also können Städte diesem Wandel begegnen und erfolgreich Strukturen einer Ökonomie der Nähe bewahren? Wie gelingt eine sorgfältige, auf kurze Wege ausgerichtete Stadtentwicklung im engen Austausch mit Gewerbe, Kultur und Gastronomie? Und welche Bedürfnisse haben Nutzerinnen und Nutzer einer Stadt? Am diesjährigen Schweizerischen Städtetag in Chur widmeten sich die rund 220 Stadtpräsidentinnen, Gemeindepräsidenten und Gäste des Schweizerischen Städteverbandes aus dem In- und Ausland diesen Fragestellungen.

In ihrer Ansprache lobte Bundesrätin Sommaruga den Innovationsgeist der Städte in Bereichen wie Verkehr, Klimaschutz und Energie. Im Verkehrsbereich bestünden die grössten Probleme beim Pendlerverkehr in den Städten und Agglomerationen. Damit die Bevölkerung besser vorwärtskomme, brauche es eine kluge Kombination von privatem und öffentlichem Verkehr.

Wachsende Lust am öffentlichen Raum

Kurt Fluri, Präsident des Städteverbandes und Stadtpräsident von Solothurn plädierte in seiner Eröffnungsrede dafür, den Wandel als Chance zu betrachten: «Wenn weniger Ladenflächen benötigt werden, kann auch Raum für Neues oder für erwünschten Wohnraum entstehen.» Es gehe nicht darum, nur die einzelne ungenutzte Fläche betrachten. «Mit Werthaltungen, die sich wandeln, ändert sich heute auch grundsätzlich die Art, wie der öffentliche Raum genutzt wird und wie unsere Städte überhaupt genutzt werden.»

Der Nutzungsdruck bleibt trotz Leerständen gross und vielfältig. Die Städte erleben eine zunehmende Lust am öffentlichen Raum. Erholung, Bewegung und Aufenthalt spielen sich zunehmend auch jenseits der Parkanlagen ab. Auch Plätze und Strassenräume rücken stärker in den Fokus der Stadtentwicklung. Ebenso können brachliegende Flächen konsequenter genutzt werden. Wichtig ist eine qualitativ hochwertige Ausgestaltung dieser Bewegungs- und Aufenthaltsräume. Pop-up-Aktionen beleben



so brachliegende Ecken, die manche längst aufgegeben haben, und sorgfältig kuratierte, oft kleinräumig orientierte Angebote finden neue Kunden im realen Stadtraum. Zugleich können mit der intensiveren Nutzung des öffentlichen Raums Konflikte entstehen, die es zu lösen gilt.

Langfristige Planung, Temporärnutzungen, spontane Aktionen

Einfache Rezepte zur Stärkung der Zentren gibt es nicht. Aber es gibt zahlreiche Ansätze, die jede Stadt entsprechend ihrer Situation und Strategie kombinieren und ausgestalten kann. «Überall dort, wo die Städte mit Kreativität und Unkompliziertheit den Veränderungen begegnen, werden neue Modelle gefunden», sagt Urs Marti, Stadtpräsident der Gastgeberstadt Chur.

Die Lösungsansätze reichen von der langfristigen Stadtplanung, über Temporärnutzungen bis hin zur Spontanaktion. Auf einfachen Stadtpaziergängen oder mittels komplexen Altstadtanalysen holen sich Exekutiven Ratschläge bei Fachleuten für die Weiterentwicklung ihrer Innenstädte. An runden Tischen entwickeln Hauseigentümer, Gastronomie, Gewerbe und Behörden gemeinsame Lösungen. Ideen bringen auch neue logistische Ansätze: von Haus- oder Kofferraumlieferungen bis hin zu virtuellen Regalen und der Stadt als Showroom, in der Produkte erlebt werden können.

Weitere Informationen:

Nationalrat Kurt Fluri, Präsident Schweizerischer Städteverband, Stadtpräsident Solothurn,
Tel. 079 415 58 88.

Urs Marti, Stadtpräsident Chur, Tel. 081 254 41 01

Renate Amstutz, Direktorin Schweizerischer Städteverband, Tel. 079 373 52 18.

Hintergrundinformationen zum Schweizerischen Städteverband

Der Städteverband zählt 134 Mitglieder. Er vertritt die Interessen und Anliegen der Städte, Agglomerationen und städtischen Gemeinden und ist damit die Stimme der urbanen Schweiz, in der rund drei Viertel der Schweizer Bevölkerung leben und 84 % der Wirtschaftsleistung unseres Landes erbracht werden. Die ordentliche Delegiertenversammlung des Städteverbandes tritt jährlich am Städtetag zusammen. Der Städtetag wird jedes Jahr in einer anderen Mitgliedstadt durchgeführt und ist jeweils der Höhepunkt des Verbandsjahres.